



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: apbproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории  
протяженностью 4030 метров в районе  
ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина,  
ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова,  
ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щорса

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**Раздел 2**

**2023.540760-ПМ**

**2023**

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам.инд. №	



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: apbproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории  
протяженностью 4030 метров в районе  
ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина,  
ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова,  
ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щорса

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**Раздел 2**

**2023.540760-ПМ**



Директор МП "АПБ"

г.Батайска

А.М. Шепелев

Начальник

отдела проектирования

О.П. Семеренко

**2023**

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам.инд. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
2023.54.0760-ПМ -С	Состав проектной документации	
2023.54.0760-ПМ -ПЗ	1. Общие данные.	
2023.54.0760-ПМ -ПЗ	2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.	
	4. Вид разрешенного использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	
	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	1-14
2023.54.0760-ПМ	1. Чертежи красных линий	15
	2. Чертежи межевания территории	16-46

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2023.540760-ПМ

Содержание раздела 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска		

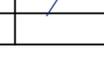
Формат А4

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2023.54.0760-ПП	Проект планировки территории. Основная часть.	
2	2023.54.0760-ПМ	Проект межевания территории. Основная часть.	
3	2023.54.0760-ППМ	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2023.540760-ПМ

Состав проектной документации

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					09.2022
					06.2022
					06.2022

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска		

Формат А4

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щорса разработан на основании:  
- Договора № 2023.540760 от 28 апреля 2023г.;  
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 05.2023г., принятого в ИСОГД г. Батайска.  
Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);  
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щорса предусмотрено следующее:  
1) Установлены красные линии.  
2) Земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.  
3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.  
4) Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.  
5) Обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.  
6) Обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.  
7) Обозначены участки требующие изменение видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.  
8) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  
9) Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута.

Территория планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щорса включает в себя следующие территориальные зоны:

- Ж.2 - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.
- Ж.3 - зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
- Д.2.1 - зоны общественно-делового и коммерческого назначения
- И.2 - зона объектов железнодорожного транспорта.
- П.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности.

Взам.инв. №	Подпись и дата	2023.540760-ПМ							
		Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Начальник ОП	Семеренко О.П.		09	2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Исполнил	Букаев Д.В.		06	2022		П	1	
	Проверил	Семеренко О.П.		06	2022		 Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска		

Формат А4

3.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

3.4.1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щорса – обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - **10323 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - **1559 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - **741 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

Взам.инв. №	Подпись и дата	2023.540760-ПМ					Лист	
		Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись		Дата
Инв. № подл.						2023.540760-ПМ	2	

Формат А4







**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 28
- Площадь - 2704 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 29
- Площадь - 780 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 30
- Площадь - 3955 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Инд. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата

2023.540760-ПМ

Лист  
9

Формат А4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**5.1 Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1**

Номера точек	y	x
1	2207747.46	410717.11
2	2208206.47	410724.86
3	2208199.25	410697.82
4	2208114.69	410695.98
5	2207930.64	410691.98
6	2207918.72	410691.72
7	2207918.62	410705.40
8	2207803.71	410703.50
9	2207747.81	410702.58
10	2207927.35	410703.36
11	2207928.06	410704.07
12	2207928.77	410703.36
13	2207928.06	410702.65
14	2207926.19	410701.00
15	2207926.90	410701.71
16	2207927.61	410701.00
17	2207926.90	410700.29
18	2207934.34	410699.00
19	2207934.67	410701.21
20	2207937.81	410701.25
21	2207937.52	410699.08

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2**

Номера точек	y	x
1	2207803.71	410703.50
2	2207918.62	410705.40
3	2207918.72	410691.72
4	2207906.58	410691.65
5	2207803.03	410690.01

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3**

Номера точек	y	x
1	2207747.81	410702.58
2	2207803.71	410703.50
3	2207803.03	410690.01
4	2207790.28	410689.20
5	2207774.69	410690.47
6	2207746.44	410689.42

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4**

Номера точек	y	x
1	2207594.05	410715.02
2	2207698.79	410714.86
3	2207747.46	410717.11
4	2207747.81	410702.58
5	2207746.44	410689.42
6	2207640.90	410689.17
7	2207612.97	410689.19
8	2207598.11	410688.87

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5**

Номера точек	y	x
1	2207571.73	411037.00
2	2207587.30	411037.15
3	2207587.93	411020.02
4	2207589.29	410926.31
5	2207592.95	410748.85
6	2207594.05	410715.02
7	2207598.11	410688.87
8	2207587.04	410689.66
9	2207573.87	411032.05

Инд. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата

2023.540760-ПМ

Лист  
10

Формат А4

**Каталог координат характерных точек образующего - ЗУ 6**

Номера точек	y	x
1	2207564.21	411036.93
2	2207568.48	411036.97
3	2207570.90	411031.38
4	2207584.03	410689.88
5	2207575.07	410690.52
6	2207575.77	410713.57
7	2207567.21	410986.83
8	2207566.10	411019.31

**Каталог координат характерных точек образующего - ЗУ 8**

Номера точек	y	x
1	2207729.30	410807.13
2	2207745.22	410807.29
3	2207747.46	410717.11
4	2207731.11	410716.35

**Каталог координат характерных точек образующего - ЗУ 10**

Номера точек	y	x
1	2207726.08	410930.37
2	2207741.24	410931.20
3	2207745.22	410807.29
4	2207729.30	410807.13
5	2207729.07	410823.27
6	2207728.61	410847.29
7	2207726.86	410917.45

**Каталог координат характерных точек образующего - ЗУ 11**

Номера точек	y	x
1	2207741.24	410931.20
2	2207756.08	410927.99
3	2207756.38	410917.41
4	2207759.23	410822.74
5	2207759.74	410807.43
6	2207745.22	410807.29

**Каталог координат характерных точек образующего - ЗУ 7**

Номера точек	y	x
1	2207557.65	411224.72
2	2207579.24	411225.33
3	2207580.07	411210.22
4	2207584.79	411090.60
5	2207585.35	411076.95
6	2207587.30	411037.15
7	2207571.73	411037.00
8	2207568.94	411043.44
9	2207559.48	411043.32
10	2207562.61	411051.87
11	2207560.19	411123.52
12	2207559.29	411159.29
13	2207557.88	411210.86

**Каталог координат характерных точек образующего - ЗУ 9**

Номера точек	y	x
1	2207745.22	410807.29
2	2207759.74	410807.43
3	2207759.91	410781.80
4	2207760.06	410762.79
5	2207760.97	410718.22
6	2207760.98	410717.34
7	2207747.46	410717.11

**Каталог координат характерных точек образующего - ЗУ 12**

Номера точек	y	x
1	2207724.42	411038.47
2	2207738.93	411038.61
3	2207741.24	410931.20
4	2207726.09	410930.37
5	2207725.95	410954.62
6	2207725.93	410976.22
7	2207724.89	411019.09
8	2207735.65	410944.49
9	2207736.36	410945.20
10	2207737.07	410944.49
11	2207736.36	410943.78

**Каталог координат характерных точек образующего - ЗУ 13**

Номера точек	y	x
1	2207738.93	411038.61
2	2207751.96	411038.90
3	2207751.63	411032.28
4	2207751.91	411023.29
5	2207756.08	410927.99
6	2207741.24	410931.20

**Каталог координат характерных точек образующего - ЗУ 15**

Номера точек	y	x
1	2207711.15	411832.35
2	2207725.61	411832.99
3	2207725.25	411817.97
4	2207740.29	411475.15
5	2207748.86	411211.44
6	2207752.92	411058.53
7	2207751.96	411038.90
8	2207738.93	411038.61

**Каталог координат характерных точек образующего - ЗУ 17**

Номера точек	y	x
1	2207660.93	411843.06
2	2207660.21	411865.09
3	2207660.46	411898.71
4	2207697.91	411844.21
5	2207691.89	411842.87

**Каталог координат характерных точек образующего - ЗУ 14**

Номера точек	y	x
1	2207696.76	411818.14
2	2207711.15	411832.35
3	2207738.93	411038.61
4	2207724.42	411038.47
5	2207723.64	411053.00
6	2207722.87	411086.59
7	2207724.34	411086.65
8	2207724.21	411089.62
9	2207722.80	411089.62
10	2207720.50	411188.90
11	2207712.15	411474.83
12	2207702.10	411730.66
13	2207727.26	411099.26
14	2207731.32	411099.44
15	2207731.61	411092.42
16	2207727.56	411092.27

**Каталог координат характерных точек образующего - ЗУ 16**

Номера точек	y	x
1	2207510.43	411892.70
2	2207546.41	411889.80
3	2207552.27	411885.04
4	2207552.99	411873.79
5	2207554.69	411835.31
6	2207606.38	411837.11
7	2207646.40	411837.78
8	2207661.10	411838.05
9	2207660.93	411843.06
10	2207691.89	411842.87
11	2207697.91	411844.21
12	2207711.15	411832.35
13	2207696.76	411818.14
14	2207692.73	411820.57
15	2207558.57	411816.71
16	2207533.72	411811.34
17	2207514.49	411810.40
18	2207498.40	411809.62
19	2207488.03	411809.11
20	2207479.64	411798.29
21	2207472.07	411798.29
22	2207477.65	411814.38
23	2207533.83	411818.07
24	2207529.78	411877.04
25	2207506.88	411876.90
26	2207590.25	411821.87
27	2207590.96	411822.58
28	2207591.67	411821.87
29	2207590.96	411821.16

Инд. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата

2023.540760-ПМ

Лист  
11

Формат А4

Инд. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата

2023.540760-ПМ

Лист  
12

Формат А4

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 18**

Номера точек	y	x
1	2207608.56	411945.19
2	2207622.31	411954.25
3	2207653.92	411908.24
4	2207660.46	411898.72
5	2207660.21	411865.09
6	2207637.91	411899.97

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 20**

Номера точек	y	x
1	2207318.25	411049.29
2	2207390.59	411049.57
3	2207446.13	411050.44
4	2207446.57	411038.86
5	2207566.99	411040.42
6	2207568.48	411036.97
7	2207564.21	411036.93
8	2207348.08	411034.85
9	2207311.56	411034.50

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 22**

Номера точек	y	x
1	2207410.06	411616.48
2	2207415.18	411494.17
3	2207415.18	411477.88
4	2207427.92	411223.42
5	2207429.34	411208.85
6	2207434.31	411050.25
7	2207446.13	411050.44
8	2207440.17	411209.16
9	2207436.60	411224.23
10	2207433.58	411304.30
11	2207430.32	411311.18
12	2207426.08	411423.94
13	2207418.85	411616.33
14	2207435.00	411086.03
15	2207435.71	411086.74
16	2207436.42	411086.03
17	2207435.71	411085.32
18	2207435.94	411079.39
19	2207436.65	411080.10
20	2207437.36	411079.39
21	2207436.65	411078.68
22	2207439.19	411078.92
23	2207439.90	411079.63
24	2207440.61	411078.92
25	2207439.90	411078.21

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 19**

Номера точек	y	x
1	2207559.74	412017.85
2	2207572.90	412026.21
3	2207622.31	411954.25
4	2207608.56	411945.19
5	2207573.24	411999.62

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 21**

Номера точек	y	x
1	2207449.14	411050.46
2	2207455.33	411050.52
3	2207537.97	411051.64
4	2207562.61	411051.87
5	2207559.48	411043.32
6	2207449.46	411041.90

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 23**

Номера точек	y	x
1	2207408.57	411626.32
2	2207433.62	411626.29
3	2207448.01	411223.18
4	2207449.11	411208.88
5	2207451.15	411208.90
6	2207450.97	411161.10
7	2207455.33	411050.52
8	2207449.14	411050.46
9	2207443.15	411209.57
10	2207439.58	411224.64
11	2207436.56	411305.03
12	2207433.30	411311.91
13	2207429.08	411423.87
14	2207421.73	411619.28
15	2207409.61	411619.48
16	2207427.10	411615.04
17	2207427.81	411615.75
18	2207428.52	411615.04
19	2207427.81	411614.33
20	2207444.18	411209.51
21	2207448.31	411209.41
22	2207448.18	411204.10
23	2207444.08	411204.19
24	2207449.22	411079.30
25	2207449.93	411080.01
26	2207450.64	411079.30
27	2207449.93	411078.59

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 24**

Номера точек	y	x
1	2207289.47	411670.79
2	2207325.58	411672.29
3	2207321.23	411670.71
4	2207310.66	411660.85
5	2207307.38	411655.11
6	2207310.47	411643.65
7	2207323.30	411644.35
8	2207342.28	411643.42
9	2207344.68	411669.92
10	2207357.19	411698.00
11	2207355.12	411687.11
12	2207354.07	411676.84
13	2207353.31	411666.62
14	2207352.32	411653.86
15	2207351.91	411641.96
16	2207353.23	411641.92
17	2207353.69	411629.08
18	2207408.57	411626.32
19	2207409.61	411619.48
20	2207306.92	411621.20
21	2207306.60	411644.23
22	2207303.60	411644.19
23	2207303.96	411618.25
24	2207410.06	411616.48
25	2207410.33	411610.14
26	2207290.11	411611.53

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 27**

Номера точек	y	x
1	2207559.74	412017.85
2	2207567.55	412033.99
3	2207572.90	412026.21

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 28**

Номера точек	y	x
1	2207405.55	411735.24
2	2207430.50	411747.32
3	2207433.62	411626.29
4	2207408.57	411626.32
5	2207410.73	411652.79
6	2207410.49	411667.96
7	2207430.50	411681.15
8	2207431.21	411681.86
9	2207431.92	411681.15
10	2207431.21	411680.44

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 29**

Номера точек	y	x
1	2207304.31	411034.43
2	2207311.56	411034.50
3	2207348.08	411034.85
4	2207348.27	411017.10
5	2207327.23	411016.99
6	2207303.59	411016.87

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 30**

Номера точек	y	x
1	2207348.08	411034.85
2	2207564.21	411036.93
3	2207566.10	411019.31
4	2207546.45	411018.96
5	2207525.26	411018.58
6	2207509.00	411018.01
7	2207493.45	411018.01
8	2207443.00	411017.07
9	2207382.67	411016.98
10	2207348.27	411017.10

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 25**

Номера точек	y	x
1	2207318.16	411219.58
2	2207319.60	411220.03
3	2207404.90	411222.61
4	2207426.56	411223.30
5	2207427.92	411223.42
6	2207429.34	411208.85
7	2207426.96	411208.85
8	2207374.54	411210.01
9	2207320.85	411207.14
10	2207318.47	411207.08

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 26**

Номера точек	y	x
1	2207448.01	411223.18
2	2207450.19	411223.18
3	2207471.59	411222.39
4	2207531.00	411222.59
5	2207555.37	411223.45
6	2207557.65	411224.72
7	2207557.88	411210.86
8	2207534.77	411210.49
9	2207451.15	411208.90
10	2207449.11	411208.88
11	2207500.44	411214.59
12	2207501.15	411215.30
13	2207501.86	411214.59
14	2207501.15	411213.88

Инд. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата

2023.540760-ПМ

Лист  
13

Формат А4

Инд. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата

2023.540760-ПМ

Лист  
14

Формат А4

# Чертёж межевания территории (М 1 :2000) ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



### Условные обозначения

- Красные линии ( устанавливаемые )
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапая, ул.Шеря			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							II	15	
Начальник ОП	Севернюк	ОП			09.2023				
Исполнитель	Букаев	ДВ			06.2023				
Проверил	Севернюк	ОП			06.2023				
						<b>Чертёж межевания территории (М 1 :2000)</b> <b>ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ</b>		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

# Чертёж межевания территории (М 1 :2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Условные обозначения

-  Красные линии ( устанавливаемые )
-  Характерные точки устанавливаемых красных линий
-  Границы проекта межевания
-  Границы образуемых земельных участков территории общего пользования
-  Порядковый номер образуемого участка
-  Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения
-  Порядковый номер участка публичного сервитута
-  Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
-  Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапалева, ул.Шерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	16	
Начальник ОП	Севернюк	О.П.			09.2023				
Исполнитель	Букаев	Д.В.			06.2023				
Проверил	Севернюк	О.П.			06.2023				
						<b>Чертёж межевания территории (М 1 :2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>		 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро". Балтика	

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1**

Номера точек	у	х
1	2207747.46	410717.11
2	2208206.47	410724.86
3	2208199.25	410697.82
4	2208114.69	410695.98
5	2207930.64	410691.98
6	2207918.72	410691.72
7	2207918.62	410705.40
8	2207803.71	410703.50
9	2207747.81	410702.58
10	2207927.35	410703.36
11	2207928.06	410704.07
12	2207928.77	410703.36
13	2207928.06	410702.65
14	2207926.19	410701.00
15	2207926.90	410701.71
16	2207927.61	410701.00
17	2207926.90	410700.29
18	2207934.34	410699.00
19	2207934.67	410701.21
20	2207937.81	410701.25
21	2207937.52	410699.08



**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - **10323 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
Начальник ОП		Семеренко О.П.		<i>[Signature]</i>	08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил		Букаев Д.В.		<i>[Signature]</i>	06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.		<i>[Signature]</i>	06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2**

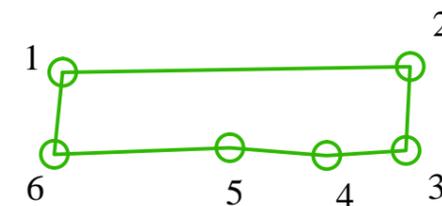
Номера точек	у	х
1	2207803.71	410703.50
2	2207918.62	410705.40
3	2207918.72	410691.72
4	2207906.58	410691.65
5	2207803.03	410690.01

**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 2**
- **Площадь - 1559 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	18	
Начальник ОП			Семеренко О.П.		08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил			Букаев Д.В.		06.2023				
Проверил			Семеренко О.П.		06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3**

Номера точек	у	х
1	2207747.81	410702.58
2	2207803.71	410703.50
3	2207803.03	410690.01
4	2207790.28	410689.20
5	2207774.69	410690.47
6	2207746.44	410689.42

**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 3**
- **Площадь - 741 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	19	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023				
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4**

Номера точек	у	х
1	2207594.05	410715.02
2	2207698.79	410714.86
3	2207747.46	410717.11
4	2207747.81	410702.58
5	2207746.44	410689.42
6	2207640.90	410689.17
7	2207612.97	410689.19
8	2207598.11	410688.87

**Характеристики образуемого земельного участка**

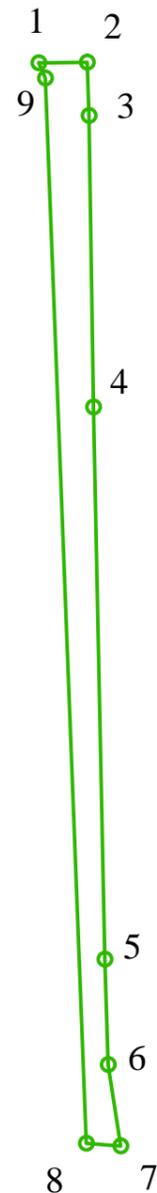
- **Условный номер земельного участка - ЗУ 4**
- **Площадь - 3939 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	20	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5**

Номера точек	у	х
1	2207571.73	411037.00
2	2207587.30	411037.15
3	2207587.93	411020.02
4	2207589.29	410926.31
5	2207592.95	410748.85
6	2207594.05	410715.02
7	2207598.11	410688.87
8	2207587.04	410689.66
9	2207573.87	411032.05

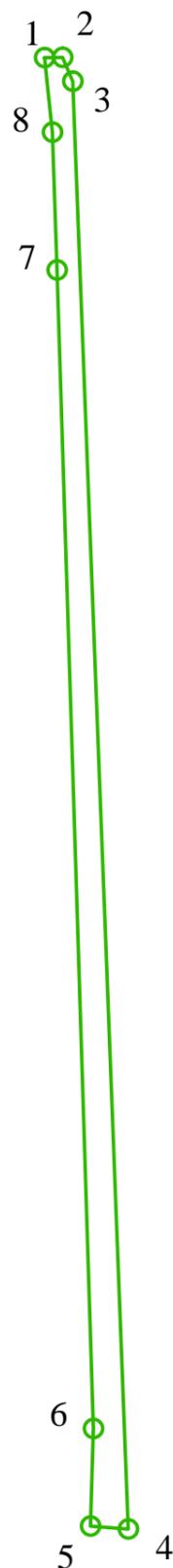


**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 5**
- **Площадь - 3658 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	21	
Начальник ОП		Семеренко О.П.		<i>[Signature]</i>	08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил		Букаев Д.В.		<i>[Signature]</i>	06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.		<i>[Signature]</i>	06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6**

Номера точек	у	х
1	2207564.21	411036.93
2	2207568.48	411036.97
3	2207570.90	411031.38
4	2207584.03	410689.88
5	2207575.07	410690.52
6	2207575.77	410713.57
7	2207567.21	410986.83
8	2207566.10	411019.31

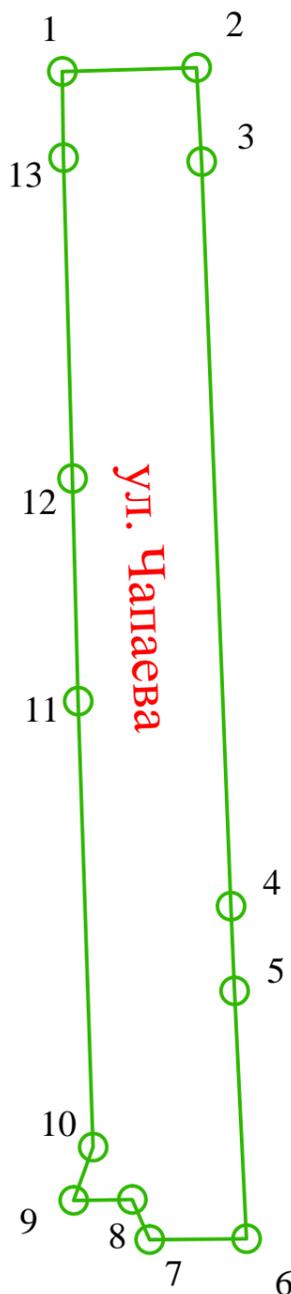
**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 6**
- **Площадь - 2203 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ				
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса				
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	22		
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023					
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023					

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 7**

Номера точек	у	х
1	2207557.65	411224.72
2	2207579.24	411225.33
3	2207580.07	411210.22
4	2207584.79	411090.60
5	2207585.35	411076.95
6	2207587.30	411037.15
7	2207571.73	411037.00
8	2207568.94	411043.44
9	2207559.48	411043.32
10	2207562.61	411051.87
11	2207560.19	411123.52
12	2207559.29	411159.29
13	2207557.88	411210.86



**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7**

**Характеристики образуемого земельного участка**

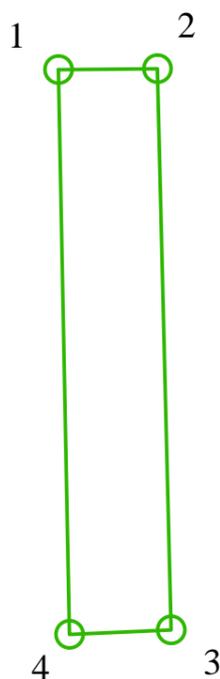
- **Условный номер земельного участка - ЗУ 7**
- **Площадь - 4305 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ				
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса				
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	23		
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023					
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023					

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 8**

Номера точек	у	х
1	2207729.30	410807.13
2	2207745.22	410807.29
3	2207747.46	410717.11
4	2207731.11	410716.35



**Характеристики образуемого земельного участка**

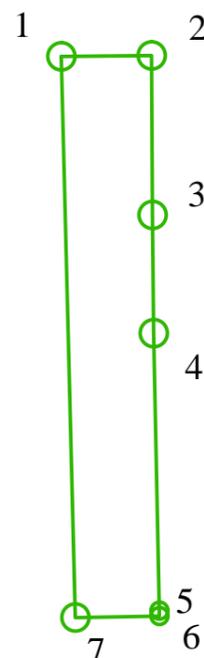
- **Условный номер земельного участка - ЗУ 8**
- **Площадь - 1460 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	24	
Начальник ОП			Семеренко О.П.		08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил			Букаев Д.В.		06.2023				
Проверил			Семеренко О.П.		06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 9**

Номера точек	у	х
1	2207745.22	410807.29
2	2207759.74	410807.43
3	2207759.91	410781.80
4	2207760.06	410762.79
5	2207760.97	410718.22
6	2207760.98	410717.34
7	2207747.46	410717.11



**Характеристики образуемого земельного участка**

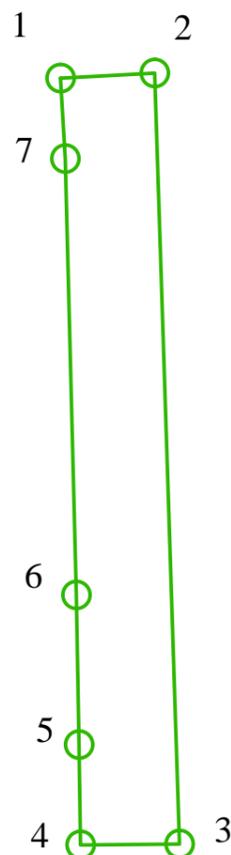
- **Условный номер земельного участка - ЗУ 9**
- **Площадь - 1250 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ				
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса				
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	25		
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023					
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023					

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 10**

Номера точек	у	х
1	2207726.08	410930.37
2	2207741.24	410931.20
3	2207745.22	410807.29
4	2207729.30	410807.13
5	2207729.07	410823.27
6	2207728.61	410847.29
7	2207726.86	410917.45



**Характеристики образуемого земельного участка**

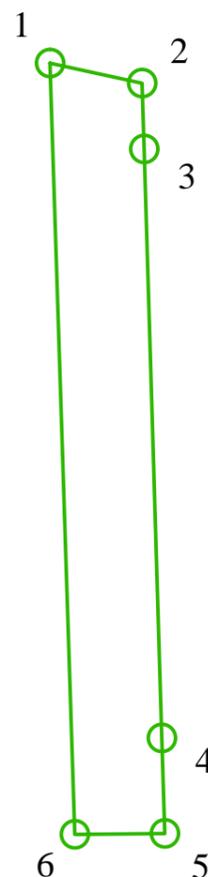
- **Условный номер земельного участка - ЗУ 10**
- **Площадь - 1882 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	26	
Начальник ОП			Семеренко О.П.		08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил			Букаев Д.В.		06.2023				
Проверил			Семеренко О.П.		06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 11**

Номера точек	у	х
1	2207741.24	410931.20
2	2207756.08	410927.99
3	2207756.38	410917.41
4	2207759.23	410822.74
5	2207759.74	410807.43
6	2207745.22	410807.29



**Характеристики образуемого земельного участка**

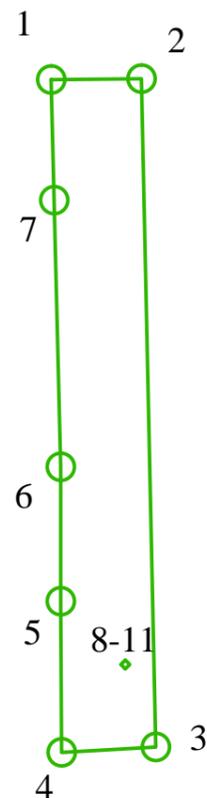
- **Условный номер земельного участка - ЗУ 11**
- **Площадь - 1784 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ				
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса				
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	27		
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023					
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023					

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 12**

Номера точек	у	х
1	2207724.42	411038.47
2	2207738.93	411038.61
3	2207741.24	410931.20
4	2207726.09	410930.37
5	2207725.95	410954.62
6	2207725.93	410976.22
7	2207724.89	411019.09
8	2207735.65	410944.49
9	2207736.36	410945.20
10	2207737.07	410944.49
11	2207736.36	410943.78



**Характеристики образуемого земельного участка**

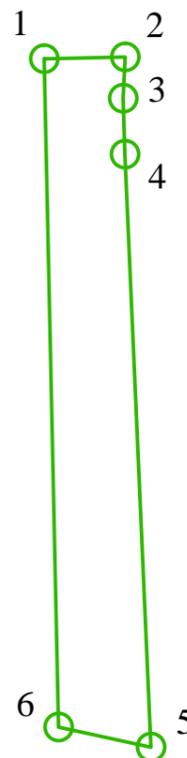
- **Условный номер земельного участка - ЗУ 12**
- **Площадь - 1569 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	28	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 13**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 13**

Номера точек	у	х
1	2207738.93	411038.61
2	2207751.96	411038.90
3	2207751.63	411032.28
4	2207751.91	411023.29
5	2207756.08	410927.99
6	2207741.24	410931.20



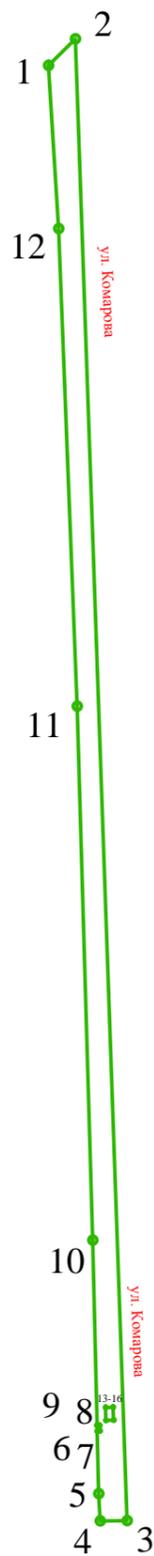
**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 13**
- **Площадь - 1479 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ				
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса				
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	29		
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 13	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023					
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023					

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 14**

Номера точек	у	х
1	2207696.76	411818.14
2	2207711.15	411832.35
3	2207738.93	411038.61
4	2207724.42	411038.47
5	2207723.64	411053.00
6	2207722.87	411086.59
7	2207724.34	411086.65
8	2207724.21	411089.62
9	2207722.80	411089.62
10	2207720.50	411188.90
11	2207712.15	411474.83
12	2207702.10	411730.66
13	2207727.26	411099.26
14	2207731.32	411099.44
15	2207731.61	411092.42
16	2207727.56	411092.27



**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 14**

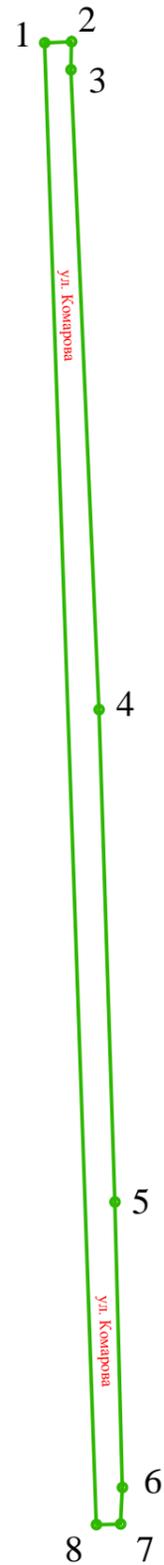
**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 14**
- **Площадь - 10001 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	30	
Начальник ОП		Семеренко О.П.		<i>[Signature]</i>	08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 14	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил		Букаев Д.В.		<i>[Signature]</i>	06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.		<i>[Signature]</i>	06.2023				

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 15**

Номера точек	у	х
1	2207711.15	411832.35
2	2207725.61	411832.99
3	2207725.25	411817.97
4	2207740.29	411475.15
5	2207748.86	411211.44
6	2207752.92	411058.53
7	2207751.96	411038.90
8	2207738.93	411038.61



**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 15**

**Характеристики образуемого земельного участка**

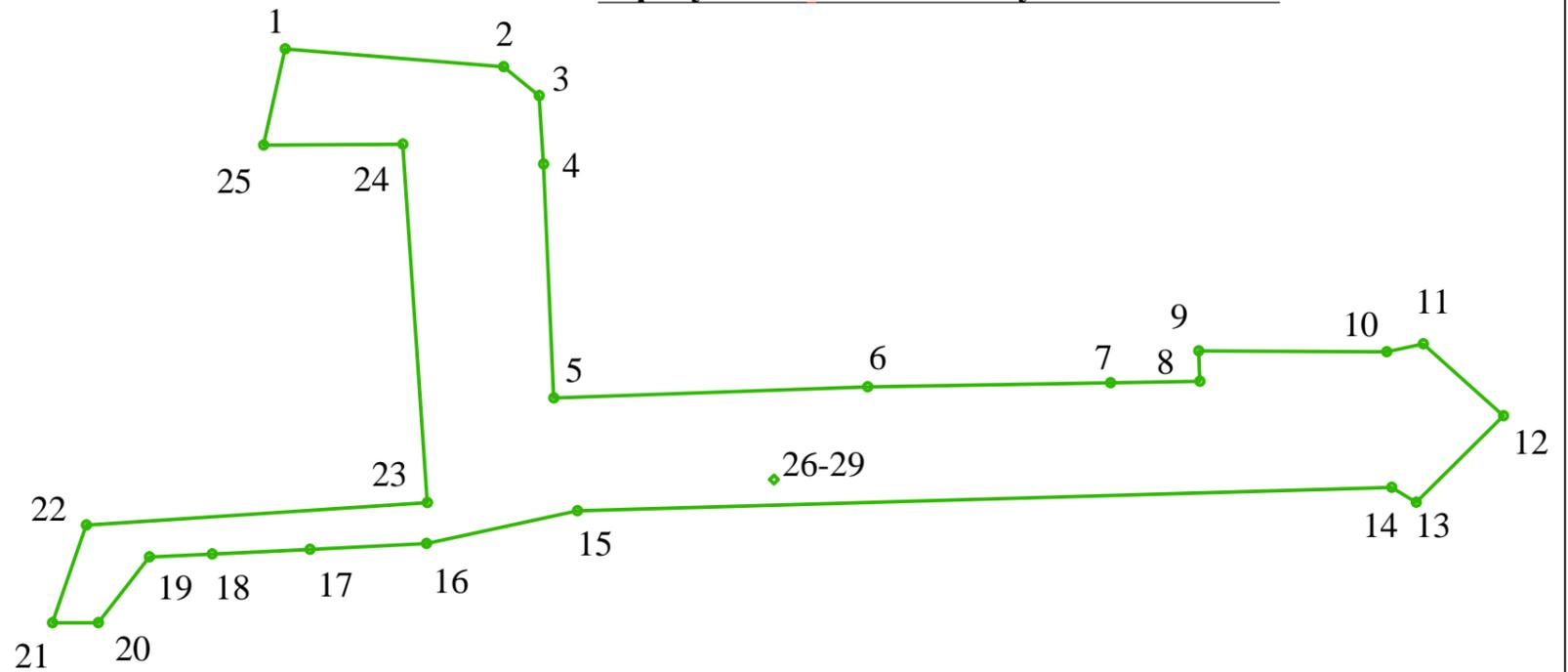
- **Условный номер земельного участка - ЗУ 15**
- **Площадь - 12308 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	31	
Начальник ОП		Семеренко О.П.		<i>[Signature]</i>	08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 15	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил		Букаев Д.В.		<i>[Signature]</i>	06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.		<i>[Signature]</i>	06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 16**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 16**

Номера точек	у	х
1	2207510.43	411892.70
2	2207546.41	411889.80
3	2207552.27	411885.04
4	2207552.99	411873.79
5	2207554.69	411835.31
6	2207606.38	411837.11
7	2207646.40	411837.78
8	2207661.10	411838.05
9	2207660.93	411843.06
10	2207691.89	411842.87
11	2207697.91	411844.21
12	2207711.15	411832.35
13	2207696.76	411818.14
14	2207692.73	411820.57
15	2207558.57	411816.71
16	2207533.72	411811.34
17	2207514.49	411810.40
18	2207498.40	411809.62
19	2207488.03	411809.11
20	2207479.64	411798.29
21	2207472.07	411798.29
22	2207477.65	411814.38
23	2207533.83	411818.07
24	2207529.78	411877.04
25	2207506.88	411876.90
26	2207590.25	411821.87
27	2207590.96	411822.58
28	2207591.67	411821.87
29	2207590.96	411821.16



**Характеристики образуемого земельного участка**

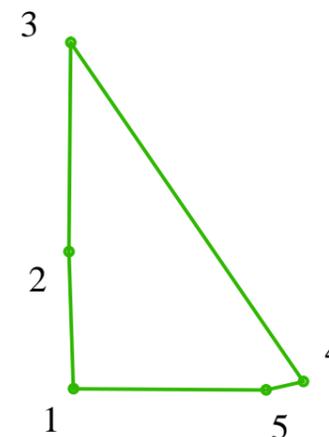
- Условный номер земельного участка - ЗУ 16
- Площадь - **5481 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ				
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса				
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	32		
Начальник ОП		Семеренко О.П.		<i>[Signature]</i>	08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 16	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Исполнил		Букаев Д.В.		<i>[Signature]</i>	06.2023					
Проверил		Семеренко О.П.		<i>[Signature]</i>	06.2023					

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 17**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 17**

Номера точек	у	х
1	2207660.93	411843.06
2	2207660.21	411865.09
3	2207660.46	411898.71
4	2207697.91	411844.21
5	2207691.89	411842.87



**Характеристики образуемого земельного участка**

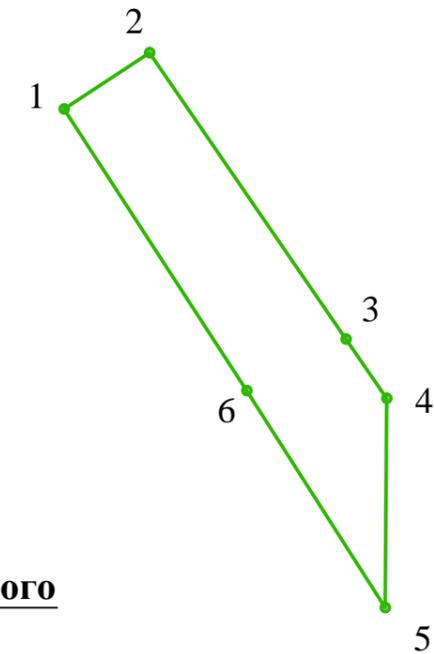
- **Условный номер земельного участка - ЗУ 17**
- **Площадь - 1065 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	33	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023				
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 17		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 18**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 18**

Номера точек	у	х
1	2207608.56	411945.19
2	2207622.31	411954.25
3	2207653.92	411908.24
4	2207660.46	411898.72
5	2207660.21	411865.09
6	2207637.91	411899.97



**Характеристики образуемого земельного участка**

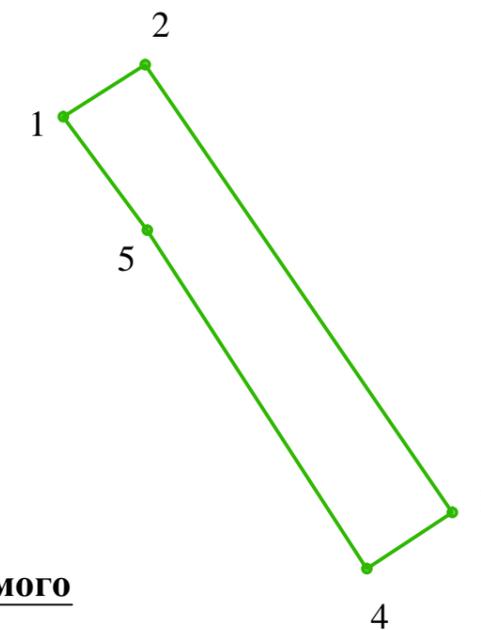
- **Условный номер земельного участка - ЗУ 18**
- **Площадь - 1425 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	34	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 18	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 19**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 19**

Номера точек	у	х
1	2207559.74	412017.85
2	2207572.90	412026.21
3	2207622.31	411954.25
4	2207608.56	411945.19
5	2207573.24	411999.62



**Характеристики образуемого земельного участка**

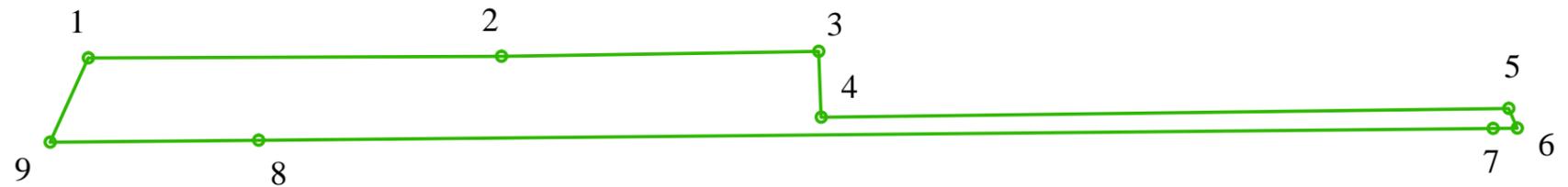
- Условный номер земельного участка - **ЗУ 19**
- Площадь - **1355 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	35	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 19			

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 20**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 20**

Номера точек	у	х
1	2207318.25	411049.29
2	2207390.59	411049.57
3	2207446.13	411050.44
4	2207446.57	411038.86
5	2207566.99	411040.42
6	2207568.48	411036.97
7	2207564.21	411036.93
8	2207348.08	411034.85
9	2207311.56	411034.50



**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 20**
- **Площадь - 2303 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	36	
Начальник ОП		Семеренко О.П.		<i>[Signature]</i>	09.06.2023		 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Исполнил		Букаев Д.В.		<i>[Signature]</i>	06.06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.		<i>[Signature]</i>	06.06.2023				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 20			

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 21**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 21**

Номера точек	у	х
1	2207449.14	411050.46
2	2207455.33	411050.52
3	2207537.97	411051.64
4	2207562.61	411051.87
5	2207559.48	411043.32
6	2207449.46	411041.90



**Характеристики образуемого земельного участка**

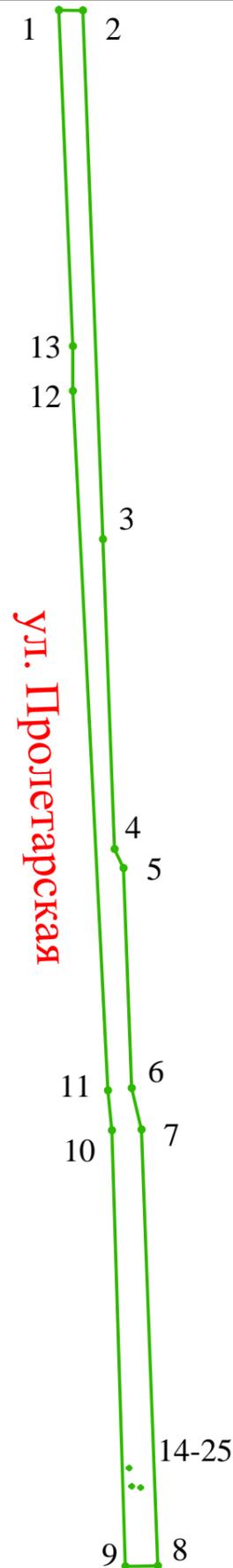
- Условный номер земельного участка - ЗУ 21
- Площадь - **957 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ				
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса				
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	37		
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 21	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023					
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023					

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 22**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 22**

Номера точек	y	x
1	2207410.06	411616.48
2	2207415.18	411494.17
3	2207415.18	411477.88
4	2207427.92	411223.42
5	2207429.34	411208.85
6	2207434.31	411050.25
7	2207446.13	411050.44
8	2207440.17	411209.16
9	2207436.60	411224.23
10	2207433.58	411304.30
11	2207430.32	411311.18
12	2207426.08	411423.94
13	2207418.85	411616.33
14	2207435.00	411086.03
15	2207435.71	411086.74
16	2207436.42	411086.03
17	2207435.71	411085.32
18	2207435.94	411079.39
19	2207436.65	411080.10
20	2207437.36	411079.39
21	2207436.65	411078.68
22	2207439.19	411078.92
23	2207439.90	411079.63
24	2207440.61	411078.92
25	2207439.90	411078.21



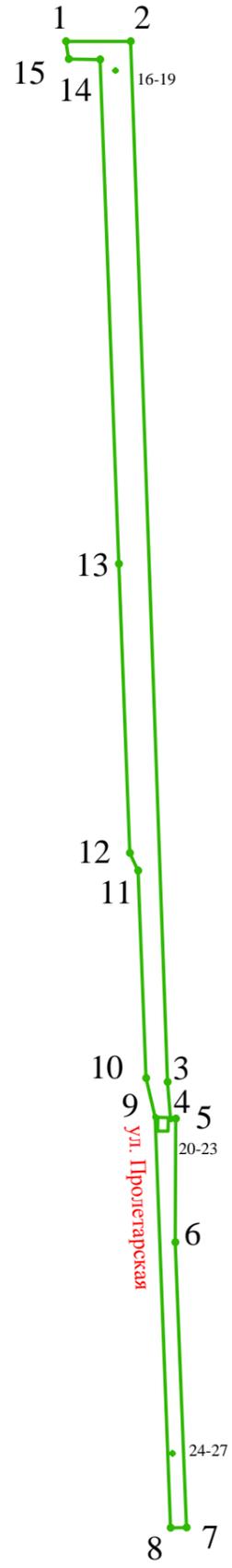
**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 22
- Площадь - **5226 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ				
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса				
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	38		
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 22	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023					
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023					

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 23**

Номера точек	y	x
1	2207408.57	411626.32
2	2207433.62	411626.29
3	2207448.01	411223.18
4	2207449.11	411208.88
5	2207451.15	411208.90
6	2207450.97	411161.10
7	2207455.33	411050.52
8	2207449.14	411050.46
9	2207443.15	411209.57
10	2207439.58	411224.64
11	2207436.56	411305.03
12	2207433.30	411311.91
13	2207429.08	411423.87
14	2207421.73	411619.28
15	2207409.61	411619.48
16	2207427.10	411615.04
17	2207427.81	411615.75
18	2207428.52	411615.04
19	2207427.81	411614.33
20	2207444.18	411209.51
21	2207448.31	411209.41
22	2207448.18	411204.10
23	2207444.08	411204.19
24	2207449.22	411079.30
25	2207449.93	411080.01
26	2207450.64	411079.30
27	2207449.93	411078.59



**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 23**

**Характеристики образуемого земельного участка**

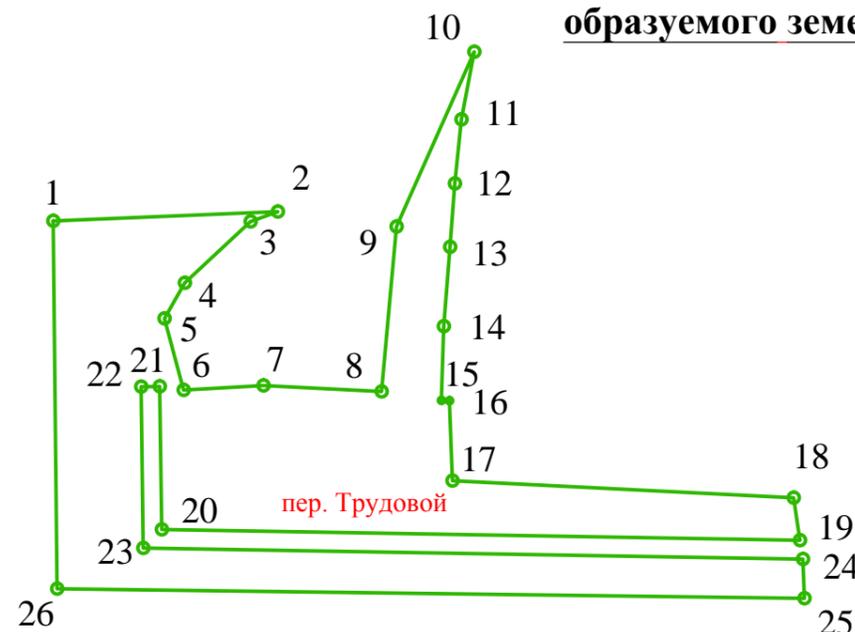
- **Условный номер земельного участка - ЗУ 23**
- **Площадь - 5656 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	39	
Начальник ОП			Семеренко О.П.	<i>[Signature]</i>	08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 23	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил			Букаев Д.В.	<i>[Signature]</i>	06.2023				
Проверил			Семеренко О.П.	<i>[Signature]</i>	06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 24**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 24**

Номера точек	y	x
1	2207289.47	411670.79
2	2207325.58	411672.29
3	2207321.23	411670.71
4	2207310.66	411660.85
5	2207307.38	411655.11
6	2207310.47	411643.65
7	2207323.30	411644.35
8	2207342.28	411643.42
9	2207344.68	411669.92
10	2207357.19	411698.00
11	2207355.12	411687.11
12	2207354.07	411676.84
13	2207353.31	411666.62
14	2207352.32	411653.86
15	2207351.91	411641.96
16	2207353.23	411641.92
17	2207353.69	411629.08
18	2207408.57	411626.32
19	2207409.61	411619.48
20	2207306.92	411621.20
21	2207306.60	411644.23
22	2207303.60	411644.19
23	2207303.96	411618.25
24	2207410.06	411616.48
25	2207410.33	411610.14
26	2207290.11	411611.69



**Характеристики образуемого земельного участка**

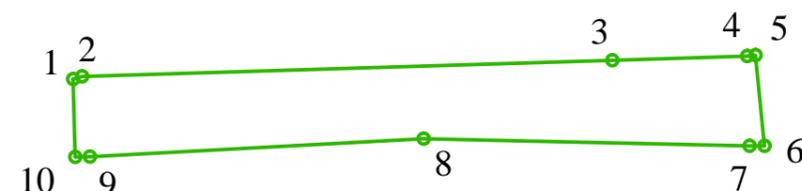
- Условный номер земельного участка - ЗУ 24
- Площадь - **3613 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	40	
Начальник ОП			Семеренко О.П.	<i>[Signature]</i>	08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 24	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил			Букаев Д.В.	<i>[Signature]</i>	06.2023				
Проверил			Семеренко О.П.	<i>[Signature]</i>	06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 25**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 25**

Номера точек	у	х
1	2207318.16	411219.58
2	2207319.60	411220.03
3	2207404.90	411222.61
4	2207426.56	411223.30
5	2207427.92	411223.42
6	2207429.34	411208.85
7	2207426.96	411208.85
8	2207374.54	411210.01
9	2207320.85	411207.14
10	2207318.47	411207.08



**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 25**
- **Площадь - 1402 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	41	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023				
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 25		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 26**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 26**

Номера точек	у	х
1	2207448.01	411223.18
2	2207450.19	411223.18
3	2207471.59	411222.39
4	2207531.00	411222.59
5	2207555.37	411223.45
6	2207557.65	411224.72
7	2207557.88	411210.86
8	2207534.77	411210.49
9	2207451.15	411208.90
10	2207449.11	411208.88
11	2207500.44	411214.59
12	2207501.15	411215.30
13	2207501.86	411214.59
14	2207501.15	411213.88

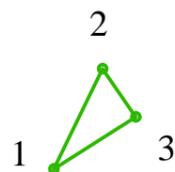


**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 26
- Площадь - 1400 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	42	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 26	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 27**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 27**

Номера точек	у	х
1	2207559.74	412017.85
2	2207567.55	412033.99
3	2207572.90	412026.21

**Характеристики образуемого земельного участка**

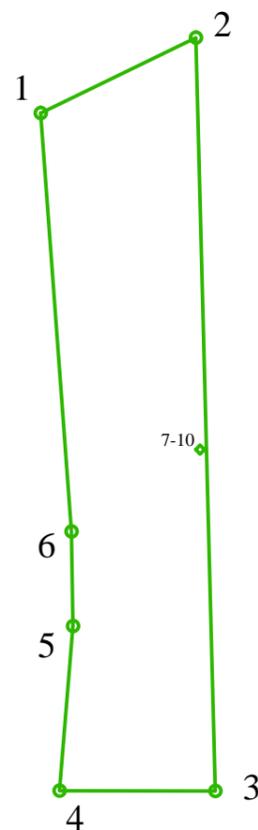
- **Условный номер земельного участка - ЗУ 27**
- **Площадь - 73 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	43	
Начальник ОП				Семеренко О.П.	08.2023		 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Исполнил				Букаев Д.В.	06.2023				
Проверил				Семеренко О.П.	06.2023				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 27			

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 28**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 28**

Номера точек	у	х
1	2207405.55	411735.24
2	2207430.50	411747.32
3	2207433.62	411626.29
4	2207408.57	411626.32
5	2207410.73	411652.79
6	2207410.49	411667.96
7	2207430.50	411681.15
8	2207431.21	411681.86
9	2207431.92	411681.15
10	2207431.21	411680.44

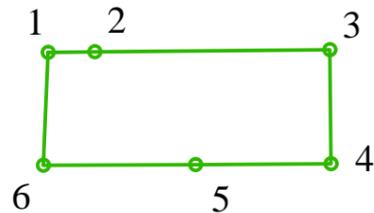


**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 28
- Площадь - 2704 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	44	
Начальник ОП		Семеренко О.П.		<i>[Signature]</i>	08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 28	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил		Букаев Д.В.		<i>[Signature]</i>	06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.		<i>[Signature]</i>	06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 29**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 29**

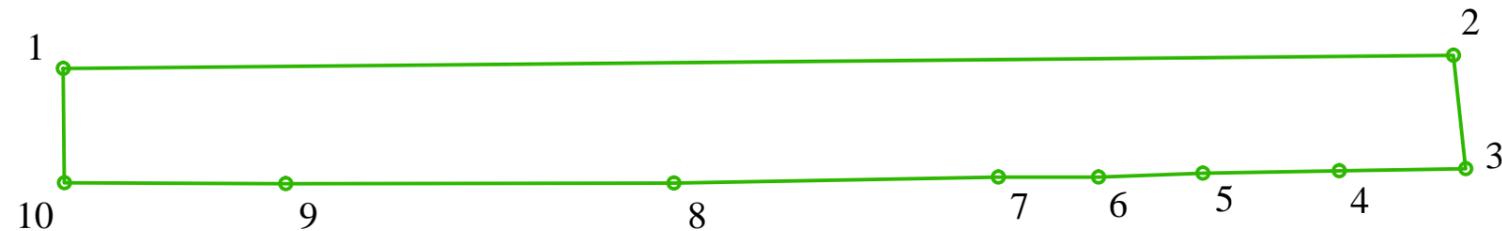
Номера точек	y	x
1	2207304.31	411034.43
2	2207311.56	411034.50
3	2207348.08	411034.85
4	2207348.27	411017.10
5	2207327.23	411016.99
6	2207303.59	411016.87

**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 29**
- **Площадь - 780 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	45	
							Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 29		
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 30**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 30**

Номера точек	y	x
1	2207348.08	411034.85
2	2207564.21	411036.93
3	2207566.10	411019.31
4	2207546.45	411018.96
5	2207525.26	411018.58
6	2207509.00	411018.01
7	2207493.45	411018.01
8	2207443.00	411017.07
9	2207382.67	411016.98
10	2207348.27	411017.10

**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 30**
- **Площадь - 3955 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.****
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	46	
							Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 30		
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			